



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
тел./факс: (495) 784-70-00; E-mail: ineed@bftcom.com
www.bftcom.com

SAUMI - WEB

Функциональное описание

Листов 16

© 2016 ООО «Бюджетные и финансовые технологии»

Разработано ПЦ «САУМИ»
«__» _____ 2015 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 16
-------------------------	----------------------

СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование системы.....	3
2. Назначение системы	4
3. Нормативные правовые акты.....	5
4. Потенциальные пользователи	6
5. Ключевые преимущества.....	8
6. Базовый функционал.....	9
6.1. Администрирование:	9
6.2. Управление земельно-имущественным комплексом	9
7. Дополнительный функционал.....	14
7.1. Модуль исполнения хозяйственных процессов	14
7.2. Модуль администрирования финансовых поступлений (включает функционал по взаимодействию с ГИС ГМП)	14
7.3. Модуль «Личный кабинет балансодержателя»	15
7.4. Модуль «Аналитические отчеты».....	15
7.5. Модуль интеграции с геоинформационными системами.....	16

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 16
-------------------------	----------------------

1. Наименование системы

Программный комплекс для учета земельных и имущественных отношений
SAUMI-WEB.

2. Назначение системы

Программный комплекс SAUMI-WEB - автоматизированная система, обеспечивающая учет и управление государственной и муниципальной собственностью с возможностью адаптации к требованиям регионального и местного законодательства. Доступ пользователей к системе осуществляется с помощью Интернет-браузера.

Решение направлено на повышение эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа
БФТ

Страниц всего:
16

3. Нормативные правовые акты

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствование правового положения государственных (муниципальных) учреждений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкций по их применению»;
- Приказ Минэкономразвития России № 424 от 30.08.2011г «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

4. Потенциальные пользователи

- **Комитеты и Департаменты по управлению имуществом субъектов РФ и муниципальных образований:**

- организация учета имущества как в рамках отдельных муниципальных образований, так и в масштабе региона в целом (централизованное решение);
- повышение собираемости неналоговых поступлений в региональный и муниципальный бюджеты;
- снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества;
- полнота и комплексность информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- повышение качества управленческого учета за счет актуальной информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- поддержка принятия управленческих решений на основе автоматизации процессов аналитической обработки собираемых данных;
- доступ к системе возможен с любого устройства (компьютер, ноутбук, планшет, смартфон), имеющего выход в Интернет – руководитель может получить необходимую информацию об имуществе в любое время в любом месте;
- оперативной контроль за деятельностью структурных подразделений, государственных и муниципальных учреждений в сфере имущественных отношений;
- стандартизация бизнес-процессов за счет единой методологии ведения учета государственного и муниципального имущества в масштабе субъекта РФ;
- повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг населению, улучшение общественного мнения.

- **Подотчетные организации:**

- уменьшение трудозатрат на выполнение административных процедур и повышение производительности;
- применение единых справочников и реестров;
- применение общей нормативной базы;
- повышение качества учета финансовых обязательств и администрирования платежей;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 16
-------------------------	----------------------

- повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг населению, улучшение общественного мнения.

- **Население:**

- сокращение сроков рассмотрения обращений в государственные учреждения по имущественным отношениям.

5. Ключевые преимущества

- Рост неналоговых поступлений в региональный и муниципальные бюджеты, благодаря более эффективному управлению имуществом;
- Уточнение потенциала неналоговых доходов и контроль их поступлений в региональный и муниципальные бюджеты;
- Планирование доходов регионального и муниципальных бюджетов;
- Сокращение объемов невыясненных платежей;
- Снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества;
- Уменьшение времени выполнения, трудозатрат и повышение производительности при выполнении административных процедур сотрудниками ведомств;
- Увеличение доходов от оказания платных услуг населению за счет возможности обработки большего количества обращений.

6. Базовый функционал

6.1. Администрирование:

- Ведение списка пользователей;
- Ведение ролей, разграничивающих полномочия пользователей на выполнение операций и доступ к информационным объектам;
- Предоставление пользователям требуемых полномочий для просмотра, выборки, изменения и добавления информационных объектов и выполнения ряда операций;
- Управление справочниками и их содержимым;
- Создание новых и корректировка имеющихся формул автоматического расчета финансовых обязательств;
- Импорт изменений общероссийских классификаторов;
- Импорт сведений об имуществе, субъектах права, правах и состояниях из внешних источников данных по стандартизированной схеме;
- Управление сертификатами электронной подписи;
- Ведение журнала производимых пользователями изменений элементов данных.

6.2. Управление земельно-имущественным комплексом

Обеспечивает возможность автоматизированного учета и управления муниципальным и государственным имуществом, включая земельные участки, в том числе:

Ведение реестра имущества:

- Ведение реестра имущества в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №424 от 30 августа 2011 г. «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;
- Учет имущества, находящегося в казне;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 16
-------------------------	----------------------

- Пообъектный учет имущества различных типов: сооружения, здания и помещения, земельные участки, транспортные средства, акции и доли участия в неакционерном капитале, прочее движимое имущество, объекты незавершенного строительства;
- Возможность учета объектов культурного наследия;
- Учет специфических реквизитов для каждого объекта имущества;
- Учет первоначальной и остаточной стоимости объекта и автоматический расчет его амортизации в соответствии с классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы;
- Возможность учета имущественных комплексов;
- Ведение истории изменений для каждого объекта имущества, возможность просмотра информации об объекте на любой момент времени;
- Отражение взаимосвязи между земельными участками, и находящимися на них объектами недвижимого имущества;
- Возможность учета преобразований земельных участков.

Ведение реестра субъектов права:

- Учет физических и юридических лиц в реестре субъектов права;
- Учет специфических реквизитов для каждого субъекта права;
- Возможность учета уставных капиталов (фондов) юридических лиц;
- Возможность учета индивидуальных предпринимателей;
- Ведение истории изменений для каждого субъекта права с возможностью просмотра информации о субъекте права на любой момент времени.

Ведение реестра документов:

- Учет сведений о документах в реестре документов;
- Возможность оперативного просмотра информации о связанных с документом объектах, субъектах, правах и состояниях;
- Возможность формирования текста документа на основе шаблона;
- Возможность сохранения текстов документов в основных форматах (PDF, Word, Excel);

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 16
-------------------------	----------------------

- Возможность прикрепления скан-копии документа;
- Возможность ведения этапов утверждения документа в рамках исполнения хозяйственного процесса.

Ведение реестра прав, состояний и контрактов:

- Учет сведений о вещных правах, правовых состояниях и контрактах связанных с учитываемыми объектами имущества;
- Возможность оперативного просмотра информации об объектах имущества и контрагентах;
- Формирование финансовых обязательств, возникающих в рамках заключения контрактов и регистрации правовых состояний;
- Формирование пакета документов для регистрируемого права, правового состояния, либо контракта;
- Возможность внесения изменений в записи о правах, правовых состояниях и контрактах с ведением истории внесенных изменений;
- Возможность автоматизированного внесения записей о вещных правах, правовых состояниях и контрактах в рамках реализации хозяйственного процесса, либо одного из его этапов (при условии использования модуля исполнения хозяйственных процессов).

Учет финансовых обязательств:

- Возможность учета финансовых обязательств, возникающих в рамках контрактов и правовых состояний;
- Возможность формирования нескольких финансовых обязательств в рамках одного контракта/правового состояния;
- Возможность гибкой настройки финансового обязательства и редактирование условий уже существующего финансового обязательства;
- Регистрация льгот, отсрочек, штрафов, пеней, возможность расчета рассрочки платежей, в том числе с учетом процентов;
- Возможность корректировки сальдо;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 16
-------------------------	----------------------

- Формирование свода расчетов по обязательству с возможностью выгрузки его в Excel.

Ведение реестра начислений и платежей:

- Формирование начислений на базе созданного в рамках контракта или правового состояния финансового обязательства в ручном, либо автоматическом режиме;
- Возможность регистрации поступивших платежей в ручном режиме;
- Сопоставление начислений и поступивших платежей в ручном режиме.

Ведение адресного реестра на основе справочника ФИАС:

- Возможность актуализации адресной информации;
- Возможность дополнения адреса неструктурированной информацией (ориентиры, дополнительные указания и т.п.).

Подсистема поиска данных «Конструктор выборки»:

- Универсальная возможность поиска любых данных, имеющихся в базе данных;
- Возможность отбора информации по любым имеющимся реквизитам объектов учета;
- Возможность поиска информации, как по стандартным шаблонам, так и по запросу, созданному пользователем с возможностью сохранения результатов поиска;
- Возможность гибкой настройки отчетных форм и их выгрузки в Excel или файл формата PDF (с применением свободного средства разработки генерируемых документов BIRT).

Транспортная система взаимодействия с Системой межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ):

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 16
-------------------------	----------------------

- Обеспечение взаимодействия органа по управлению имуществом с другими ведомствами посредством СМЭВ;
- Возможность предоставления данных, хранящихся в информационной системе ведомства, в ответ на запросы других ведомств;
- Формирование запросов к информационным системам сторонних ведомств, для получения информации, необходимой в процессе учета земельных и имущественных отношений.

7. Дополнительный функционал

7.1. Модуль исполнения хозяйственных процессов

Позволяет автоматизировать хозяйственные процессы работы органов по управлению имуществом в сфере учета имущественных и земельных отношений (например: прием в муниципальную собственность, приватизация имущества, передача в аренду, передача в оперативное управление/хозяйственное ведение и т.п.):

- Формирование схем хозяйственных процессов, предполагающих последовательность определенных этапов;
- Автоматическое формирование текстов документов, сопровождающих процесс, либо являющихся результатом исполнения процесса;
- Автоматическое внесение в базу данных изменений в состоянии объектов, а также прав и сделок/договоров, возникающих в результате выполнения хозяйственного процесса;
- Возможность назначения ответственного исполнителя на каждый этап процесса, Возможность согласования выполненного исполнителем действия, либо возвращения его на доработку;
- Возможность установления ограничения каждого этапа по времени, в соответствии с внутренними регламентами, либо нормативно-правовыми актами;
- Возможность взаимодействия в ходе исполнения хозяйственного процесса со сторонними информационными системами.

7.2. Модуль администрирования финансовых поступлений (включает функционал по взаимодействию с ГИС ГМП)

Позволяет организовать электронный обмен данными о начислениях и платежах по финансовым обязательствам с Федеральным Казначейством, в том числе с использованием ГИС ГМП:

- Возможность приема информации о поступлениях в виде файлов BD-формата, либо из ГИС ГМП;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 16
-------------------------	----------------------

- Возможность передачи в ГИС ГМП сведений о начислениях, необходимых для осуществления переводов денежных средств в адрес муниципальных и государственных бюджетов различными плательщиками;
- Автоматическое разнесение поступивших платежей на соответствующие финансовые обязательства с возможностью распределения нераспознанных платежей вручную;
- Возможность формирования и направления уведомлений на уточнение вида и принадлежности платежа, заявок на возврат.

7.3. Модуль «Личный кабинет балансодержателя»

Позволяет организовать электронный обмен данными об объектах имущества с подотчетными организациями:

- Возможность внесения подотчетными организациями в оперативном режиме сведений о новых объектах имущества, либо изменениях характеристик объектов имущества, находящихся у отчитывающейся организации в оперативном управлении либо хозяйственном ведении;
- Возможность согласования внесенных изменений работниками органа по управлению имуществом, в результате которой подтверждается корректность внесенных изменений;
- Автоматическое формирование в базе данных на основе согласованных изменений новых объектов имущества, изменения существующих объектов имущества, а также регистрация соответствующих правовых состояний объектов (передача в оперативное управление, либо хозяйственное ведение, списание и т.п.).

7.4. Модуль «Аналитические отчеты»

Позволяет формировать аналитические отчеты на основе информации, содержащейся в базе данных с использованием OLAP-кубов:

- Возможность выбора любых данных, содержащихся в Системе для формирования отчета;
- Возможность выбора формы представления отчета (таблица, график, диаграмма и т.п.);
- Возможность сохранения шаблонов аналитических запросов.

7.5. Модуль интеграции с геоинформационными системами

Подразумевает связывание семантических данных объектов учета с геоданными с сервера ГИС:

- Поддержка компонента WMS-сервер, позволяющего предоставлять информацию об объектах учета (земельные участки, здания и сооружения) через Web-интерфейс, отображать данные БД SAUMI с использованием публичных картографических сервисов (например, Google maps);
- Возможность просмотра границ земельных участков, находящихся в БД SAUMI на публичной карте Росреестра;
- Отражение данных о земельных участках, в том числе касающихся их правовых состояний одновременно с картографической информацией;
- Представление картографической информации в виде набора слоев, каждый из которых вносит свой вклад в общее визуальное представление карты;
- Возможность передачи сведений из БД SAUMI в существующие ГИС системы Заказчика (по запросу).