



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»  
тел./факс: (495) 784-70-00; E-mail: [ineed@bftcom.com](mailto:ineed@bftcom.com)  
[www.bftcom.com](http://www.bftcom.com)

# Программный комплекс для учета земельных и имущественных отношений SAUMI Функциональное описание

Листов 16

© 2016 ООО «Бюджетные и финансовые технологии»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа  
БФТ

Страниц всего:  
14

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Наименование системы .....	3
2.	Назначение системы .....	4
3.	Нормативные правовые акты.....	5
4.	Потенциальные пользователи .....	6
5.	Ключевые преимущества.....	7
6.	Базовый функционал.....	8
6.1.	Администрирование: .....	8
6.2.	Управление земельно-имущественным комплексом .....	8
7.	Дополнительный функционал.....	10
7.1.	Функции распорядителя .....	10
7.2.	Обработка и хранение документов .....	10
7.3.	Ценные бумаги .....	11
7.4.	Электронная отчетность.....	11
7.5.	Электронная отчетность 2.0 (Web-версия).....	12
7.6.	Рекламные места.....	12
7.7.	Новые виды объектов .....	12
7.8.	Менеджер финансовых поступлений (включает возможность работы с ГИС ГМП) .....	13
7.9.	SAUMI-ГИС.....	13
7.10.	Консолидированный сбор и обработка данных.....	14
7.11.	СМЭВ-Шлюз.....	14

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 14
-------------------------	----------------------

## **1. Наименование системы**

Программный комплекс учета земельных и имущественных отношений SAUMI.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа  
БФТ

Страниц всего:  
14

## **2. Назначение системы**

Программный комплекс учета земельных и имущественных отношений SAUMI - автоматизированная система, обеспечивающая учет и управление государственной и муниципальной собственностью с возможностью адаптации к требованиям регионального и местного законодательства.

Решение направлено на повышение эффективности и качества управления земельно-имущественным комплексом.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа  
БФТ

Страниц всего:  
14

### **3. Нормативные правовые акты**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствование правового положения государственных (муниципальных) учреждений»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкций по их применению»;
- Приказ Минэкономразвития России № 424 от 30.08.2011г «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

#### 4. Потенциальные пользователи

- **Комитеты и Департаменты по управлению имуществом субъектов РФ и муниципальных образований:**

- организация учета имущества как в рамках отдельных муниципальных образований, так и в масштабе региона;
- повышение собираемости неналоговых поступлений в региональный и муниципальный бюджеты;
- снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества;
- полнота и комплексность информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- повышение качества управленческого учета за счет актуальной информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- поддержка принятия управленческих решений на основе автоматизации процессов аналитической обработки собираемых данных;
- оперативной контроль за деятельностью структурных подразделений, государственных и муниципальных учреждений в сфере имущественных отношений;
- повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг населению, улучшение общественного мнения.

- **Подотчетные организации:**

- уменьшение трудозатрат на выполнение административных процедур и повышение производительности;
- повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг населению, улучшение общественного мнения.

- **Население:**

- сокращение сроков рассмотрения обращений в государственные учреждения по имущественным отношениям.

## 5. Ключевые преимущества

- Рост неналоговых поступлений в региональный и муниципальные бюджеты, благодаря более эффективному управлению имуществом;
- Уточнение потенциала неналоговых доходов и контроль их поступлений в региональный и муниципальные бюджеты;
- Планирование доходов регионального и муниципальных бюджетов;
- Снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества;
- Уменьшение времени выполнения, трудозатрат и повышение производительности при выполнении административных процедур сотрудниками ведомств;
- Сокращение объемов невыясненных платежей.

## 6. Базовый функционал

### 6.1. Администрирование:

- Ведение списка пользователей;
- Ведение ролей, разграничивающих полномочия пользователей на выполнение операций и доступ к информационным объектам;
- Настройка политик учета операций с имуществом - разрешения и запреты на оформление различных видов правоотношений и их взаимосвязи;
- Расширение набора реквизитов учета объектов;
- Создание и встраивание новых процедур и функций, обрабатывающих определенные события;
- Создание и подключение собственных программных библиотек;
- Управление справочниками и их содержимым;
- Выполнение экспорта/импорта базы данных Oracle;
- Разработка новых и корректировка имеющихся печатных форм (выписок, уведомлений, договоров и пр.);
- Создание и встраивание шаблонов автоматически генерируемых документов;
- Разработка новых и настройка имеющихся отчетов;
- Предоставление пользователям требуемых полномочий для просмотра, выборки, изменения и добавления информационных объектов и выполнения операций;
- Поддержка работы с СУБД Oracle Database 11g;
- Настройка и ведение аудита действий пользователей;
- Проверка выполнения условий политики операций, предшествующая регистрации новой операции движения, не прекращается на первом выявленном нарушении, а продолжается по всем возможным условиям политик с последующим выводом общего протокола выявленных нарушений.

### 6.2. Управление земельно-имущественным комплексом

Обеспечивает возможность автоматизированного учета и управления муниципальным и государственным имуществом, включая земельные участки, в том числе:



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 14
-------------------------	----------------------

- Пообъектный учет с возможностью хранения истории значений реквизитов каждого объекта;
- Ведение реестра муниципальной собственности;
- Учет субъектов права (физических и юридических лиц);
- Учет первоначальной и остаточной стоимости объекта, а также автоматический расчет его амортизации в соответствии с классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы;
- Учет внутренней структуры здания с возможностью ее просмотра на любой момент времени;
- Учет реконструкции объектов с сохранением всей истории о реконструированных частях объектов;
- Хранение фотографий объекта и планов этажей с возможностью выделения цветными маркерами на них помещений и других элементов здания, участвующих в правоотношения;
- Учет жилого фонда (поквартирно, в составе зданий, с учетом социального и коммерческого найма);
- Учет имущества, находящегося в казне;
- Исключение объектов из муниципальной собственности в связи с продажей, списанием, приватизацией и др;
- Учет кадастровой стоимости земельного участка;
- Учет реквизитов документа (создание карточки документа) и его краткого содержания. Формирование пакета документов для правоотношений, контрагентов или объектов с указанием роли документа;
- Хранение и просмотр истории всех правоотношений, возникающих по поводу каждого объекта учета;
- Учет и администрирование арендного фонда с возможностью получения оперативной информации, а именно наличие на любой момент времени свободных площадей, подлежащих сдаче в аренду;
- Формирование начислений по сделкам различного типа с различной периодичностью, льгот и отсрочек, штрафов и пеней, корректировка сальдо;
- Учет начислений в соответствии с Законом 159–ФЗ: возможность расчета рассрочки платежей по обязательству с начислением процентов, а также гибко определять график оплаты и изменять его в период действия обязательства, тем самым обеспечивая механизм реструктуризации долга;
- Единообразный учет изменений условий правоотношений: продления договора, изменения размера арендной платы, изменение арендуемой площади и т.п.;
- Учет поступлений в разрезе правоотношения;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 14
-------------------------	----------------------

- Автоматическое формирование актов сверки за любой период времени;
- Отражение финансовых расчетов одновременно в соответствии с управленческим и бухгалтерским учетом;
- Автоматическое формирование и печать уведомлений о задолженности, в том числе одновременно всем должникам;
- Поиск необходимой информации по запросу пользователя, в различных разрезах;
- Формирование подробных отчетов для любой категории учета: имущества, контрагентов, правоотношений, платежей или обязательств с указанием критериев поиска пользователем по ходу составления отчета;
- Построение агрегированных аналитических отчетов, представляющих информацию в наиболее удобном для восприятия виде;
- Выгрузка данных в XML-формате из БД SAUMI для передачи в Росреестр.
- Учет информации для земельного участка о других участках, существовавших ранее, и часть территории которых входит в территорию данного участка;
- Отображение в окне свойств объектов оснований оформленных на них правоотношений;
- Проверка выполнения условий политики операций, предшествующая регистрации новой операции движения, не прекращается на первом выявленном нарушении, а продолжается по всем возможным условиям политик с последующим выводом общего протокола выявленных нарушений.

## **7. Дополнительный функционал**

### **7.1. Функции распорядителя**

Учет в одной базе данных имущества поселений, входящих в состав муниципальных районов от лица каждого поселения.

### **7.2. Обработка и хранение документов**

Расширяет возможности работы с документами базовой поставки «SAUMI-Стандарт»

- Создание, изменение и хранение текстов документов в базе данных.
- Автоматическое формирование текстов документов на основе разработанных шаблонов, использующих учетные данные.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 14
-------------------------	----------------------

- Прикрепление к карточке документа файла любого типа из перечня, определенного администратором, просмотр этого файла пользователем.
- Поточное сканирование бумажных оригиналов документов с сохранением результатов сканирования в базу данных в формате PDF.
- Одновременное редактирование файлов в программах, поддерживающих стандарт WebDAV.
- Возможность использования для редактирования текстов сохраняемых документов помимо MS Office свободно распространяемого пакета OpenOffice.

Передача и прием документов на исполнение.

### **7.3. Ценные бумаги**

Учет находящихся в муниципальной собственности акций, долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а так же акций и долей, которые принадлежат муниципальным образованиям (вклады) в уставном (складочном) капитале унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц, учредителем (участником) которых является муниципальное образование в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №424 от 30.08.2011 г. «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

### **7.4. Электронная отчетность**

Электронная отчетность - позволяет организовать электронный обмен данными об объектах имущества с подотчетными организациями

- Сбор и передача в электронном виде отчетных данных, касающихся имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении подотчетных организаций;
- Возможность передачи отчетов с установленной периодичностью;
- Возможность получения отчитывающейся организацией полного набора сведений о муниципальном имуществе, находящемся у нее в хозяйственном ведении или оперативном управлении для создания отчета;
- Возможность изменения характеристик имущества из предоставленных отчитывающейся организации сведений силами этой организации;
- Возможность ввода сведений о новых объектах имущества, находящихся у отчитывающейся организации в хозяйственном ведении или оперативном управлении, и не учтенных в предыдущих отчетных периодах;
- Возможность настройки отчетных форм и алгоритмов выгрузки и приема данных.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 14
-------------------------	----------------------

Возможность выбора вещного права при осуществлении сбора и передачи отчетных данных в электронном виде, касающихся имущества, закрепленного за подотчетной организацией.

### **7.5. Электронная отчетность 2.0 (Web-версия)**

- Передача в электронном виде отчетных данных, касающихся имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении подотчетных организаций, через Web-приложение;
- Возможность передачи состояний имущества на определенную отчетную дату;
- Возможность получения отчитывающейся организацией полного набора сведений о муниципальном имуществе, находящемся у нее в хозяйственном ведении или оперативном управлении, через Web-приложение;
- Возможность изменения характеристик имущества из предоставленных отчитывающейся организации сведений силами этой организации с использованием Web-приложения;
- Возможность ввода сведений о новых объектах имущества, находящихся у отчитывающейся организации в хозяйственном ведении или оперативном управлении, с помощью Web-приложения;
- Наличие возможности просмотра уполномоченным пользователем базового собственника изменений, внесенных подотчетной организацией, с возможностью их принять и сохранить в базу данных или отклонить.

### **7.6. Рекламные места**

- Регистрация заявок на размещение рекламных конструкций, разрешений и отказов по принятым заявкам;
- Учета правоотношений и назначения обязательств в случае разрешения на размещение рекламной конструкции (при необходимости);
- Регистрации незаконно размещенных рекламных конструкций;
- Возможность генерации предписаний на демонтаж незаконно размещенных рекламных конструкций;
- Поиск объектов имущества, на которых расположены рекламные конструкции.

### **7.7. Новые виды объектов –**

Возможность создания новых видов объектов, не входящих в стандартную поставку ПК SAUMI.

### **7.8. Менеджер финансовых поступлений (включает возможность работы с ГИС ГМП)**

- Возможность приема из казначейства сведений о денежных поступлениях от плательщиков в адрес распорядителя имуществом в электронном виде в формате, определенном в «Требованиях к форматам текстовых файлов, используемых при информационном взаимодействии между органами Федерального казначейства и участниками бюджетного процесса»;
- Автоматическое отнесение поступивших платежей к зарегистрированным обязательствам и распределения этих поступлений в виде оплат, погашающих задолженности по основным обязательствам, пене и рассрочке платежей (процентам);
- Возможность распределения нераспознанных платежей вручную на основе предоставленной информации и имеющейся поисковой системы;
- Обеспечение взаимодействия с ГИС ГМП, что предполагает автоматическую отправку в ГИС ГМП сведений о начислениях по обязательствам, необходимых для осуществления переводов денежных средств в адрес муниципальных и государственных бюджетов из БД SAUMI, а также получение сведений о финансовых поступлениях по этим начислениям с созданием записей платежей в БД SAUMI;
- Подтверждение исполнения заявок на возврат и уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежей с помощью файлов выписок из лицевого счета администратора доходов бюджета VT-формата, получаемых из органа федерального казначейства.

### **7.9. SAUMI-ГИС**

Подразумевает связывание семантических данных объектов учета с геоданными с сервера ГИС:

- Отображение картографической информации, в том числе импортированной из других ГИС-систем (Arcinfo, MapInfo, AutoCAD, OpenGIS);
- Учет изменений пространственных данных во времени, таких как изменение границ земельных участков, их создание и ликвидация;
- Создание, редактирование и удаление геоданных;
- Связывание семантических и пространственных данных;
- Отображение на карте результатов поиска данных;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Индекс документа БФТ	Страниц всего: 14
-------------------------	----------------------

- Поддержка компонента WMS-сервер (Web Map Service), позволяющего предоставлять пользователям картографическую информацию через Web-интерфейс;
- Возможность отображения объектов SAUMI на публичной кадастровой карте WMS-сервера Росреестра.

#### **7.10. Консолидированный сбор и обработка данных**

Возможность обмена данными между распорядителями имуществом уровня субъекта Федерации и входящими в него муниципальными образованиями

- Возможность загрузки и выгрузки данных из базы данных одной организации в базу данных другой организации;
- Асинхронная загрузка и выгрузка данных посредством обмена специальными файлами между участниками обмена и их последующей обработки;
- Возможность централизованного ведения общих справочников для нескольких распорядителей имуществом, участвующих в консолидированном сборе и обработке информации.

#### **7.11. СМЭВ-Шлюз**

Инструмент для организации межведомственного взаимодействия с целью автоматического предоставления информации, содержащейся в БД SAUMI другим ведомствам, формирования запросов информации к другим ведомствам, а также предоставления услуг в электронном виде.